



INDICADORES DEL MERCADO DE TRABAJO Y LA ECONOMIA LOCAL

Pasto, Diciembre de 2011

Contenido:

- Demografía local.
- Indicadores del Mercado de Trabajo
- Economía Local

Alcaldía de Pasto

 **CEDRE**
CENTRO DE ESTUDIOS DE DESARROLLO REGIONAL Y EMPRESARIAL

Facultad de Ciencias
Económicas y Administrativas
Universidad de **Nariño**

Indicadores del Mercado de Trabajo y la Economía de Pasto 2010

Alcaldía de Pasto

Universidad de Nariño



San Juan de Pasto, Diciembre de 2011

ALCALDIA DE PASTO

EDUARDO ALVARADO SANTANDER
Alcalde del Municipio de Pasto

CARLOS ANDRES FAJARDO
Secretario de Desarrollo Económico

HUGO MARTIN MIDEROS
Secretario de Planeación

UNIVERSIDAD DE NARIÑO

JOSE EDMUNDO CALVACHE
Rector Universidad de Nariño

JESUS MARTINEZ BETANCOURT
Decano FACEA

FERNANDO PANESSO
Director CEDRE

Equipo Investigador
ALEJANDRA SANTACRUZ
FELIPE SANTIAGO CALDERON
EDUARDO VICENTE RUANO ROSERO

Equipo apoyo
DIANA PATRICIA DAZA
JOHANA ELIZABETH CHAMORRO
MERCEDES DALILA PACHAJOA
HECTOR ANDRES MORA

PAOLA ANDREA BRAVO GUERRERO
Asistente Administrativo CEDRE

San Juan de Pasto, Diciembre de 2011

CONTENIDO

PRESENTACION	2
DEMOGRAFIA	2
MERCADO DE TRABAJO	2
ECONOMIA LOCAL	2

PRESENTACION

El Centro de Estudios de Desarrollo Regional y Empresarial CEDRE, de la Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas de la Universidad de Nariño con el apoyo de la Alcaldía de Pasto y especialmente de la Secretaría de Desarrollo Económico, en el propósito de ofrecer a la gerencia pública, privada, investigadores y comunidad en general, hacen una segunda entrega de Indicadores del Mercado de Trabajo y la Economía de Pasto al año 2010.

Este esfuerzo por ofrecer un insumo analítico, de gran importancia, para la planificación local del desarrollo, se consignó en el Plan de Desarrollo Municipal 2008 - 2011, en su eje Competitividad y Productividad, en cuyo programa Pasto Productivo e Innovador, y cuyo objeto, es *“crear un ambiente económico, social y político que estimule el desarrollo de una cultura empresarial, innovadora y atractiva para la inversión generadora de nuevos empleos e ingresos”*.

Se espera con esta entrega, que los actores locales, dispongan de los indicadores básicos, relacionados con la dinámica y estructura demográfica, en donde se aprecia mejor las características de los fenómenos como la mortalidad, natalidad, evolución poblacional, entre otros aspectos; así mismo, se elaboran y describen los indicadores más destacados del mercado de trabajo, en cuanto a población en edad de trabajar, población ocupada, desocupada e inactiva, con desagregaciones como rama de actividad, posición ocupacional, etc. Finalmente, se socializan los resultados de la coyuntura económica local a través de indicadores macroeconómicos como el Producto Interno Bruto y su composición por ramas de actividad y sectores.

La información estadística de este documento, se detallan en mayor riqueza en el minisitio web del Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, en el cual se dispone información adicional relacionada con el marco legal laboral colombiano, programas de empleo, educación y capacitación, empresas de servicios temporales, cooperativas de trabajo asociado, servicio público de empleo y demás aspectos relacionados con la promoción del empleo, formación profesional, capacitación para el trabajo e intermediación laboral.

DEMOGRAFIA

Pasto como epicentro de la vida económica, social y administrativa del departamento registra un incremento anual, cercano a los 6 mil habitantes, para sumar al año 2010, una población de 411.697 habitantes. La siguiente tabla, permite apreciar un aumento sostenido de la población durante la serie observada.

**Crecimiento Total, Población Promedio y TCT de Pasto
2005 - 2010**

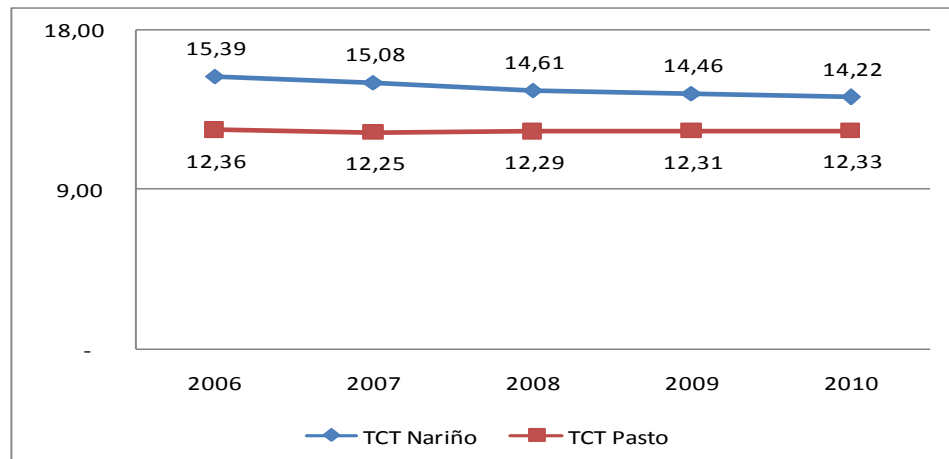
Año	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Número habitantes	382.422	388.354	394.254	400.055	405.882	411.697
CT		5.932	5.900	5.801	5.827	5.815
PM		385.388	391.304	397.155	402.969	408.790

Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

A este incremento poblacional se suscitan distintas preguntas sobre las causas que la originan; aún así, es posible lanzar algunas hipótesis y atribuir este fenómeno a procesos migratorios, elevadas tasas de natalidad e incluso reducción en la mortalidad.

Una aproximación al contexto demográfico regional deja notar una tasa de crecimiento total para el caso de Pasto, aunque inferior, levemente creciente desde el 2007, contrario a lo que ocurre a nivel de Nariño, al reducirse la tasa de crecimiento total de 15,3 personas por cada mil en el 2006, a 14,2 personas por cada 1000 habitantes en el año 2010. Esta situación reflejaría en parte, un proceso migratorio regional de concentración poblacional hacia Pasto, según se puede apreciar en el siguiente gráfico.

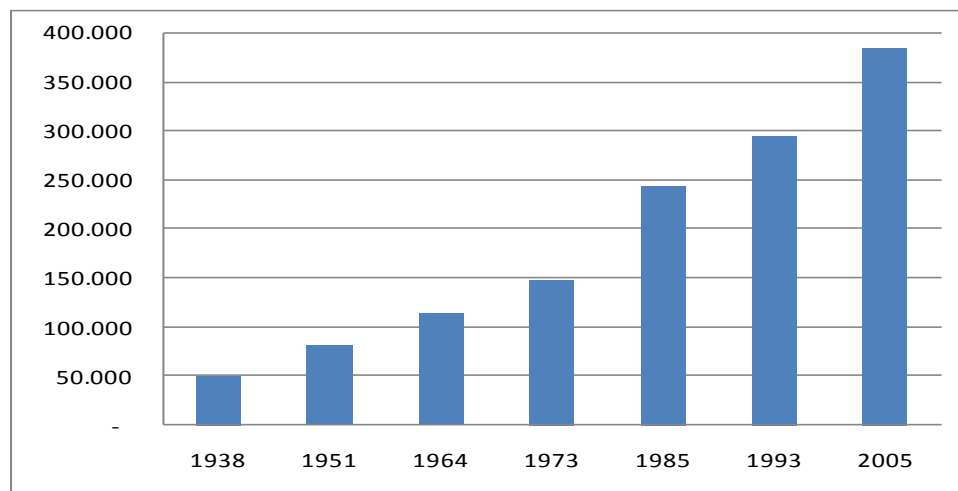
Tasa de Crecimiento Total en Pasto y Nariño. 2006 - 2010 (personas por cada 1000)



Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

El siguiente gráfico representa la población intercensal de Pasto, desde 1938, de cuyo análisis se puede destacar que hasta los años 70, la población de Pasto creció en promedio cada año, en 2.900 habitantes; comportamiento que desde los años 80 muestra un incremento notorio a unos 7.200 habitantes más por cada año. Aún así, este comportamiento podría ajustarse a un crecimiento lineal¹.

Población intercensal en Pasto. 1938 – 2005.



Fuente: DANE.

¹ También denominado progresión aritmética, en la cual cada término posterior es igual al anterior más una cantidad fija.

Ahora bien, uno de los factores que inciden en el crecimiento total de la población, se relaciona con el crecimiento natural o vegetativo; el cual a su vez, resulta de la diferencia entre la natalidad y la mortalidad.

Para el primer caso, evidenciado a través de la tasa bruta de natalidad, que mide el número de nacimientos en un año, por cada mil habitantes. El comportamiento de esta tasa, decreciente para Nariño y para Pasto, durante los años observados, es cercano en ambos casos, a excepción del año 2010, en el cual, a nivel de Nariño se observa una menor tasa bruta de natalidad (9,73 nacimientos por cada 1000 habitantes).

Tasa Bruta de Natalidad de Nariño 2005 - 2010.

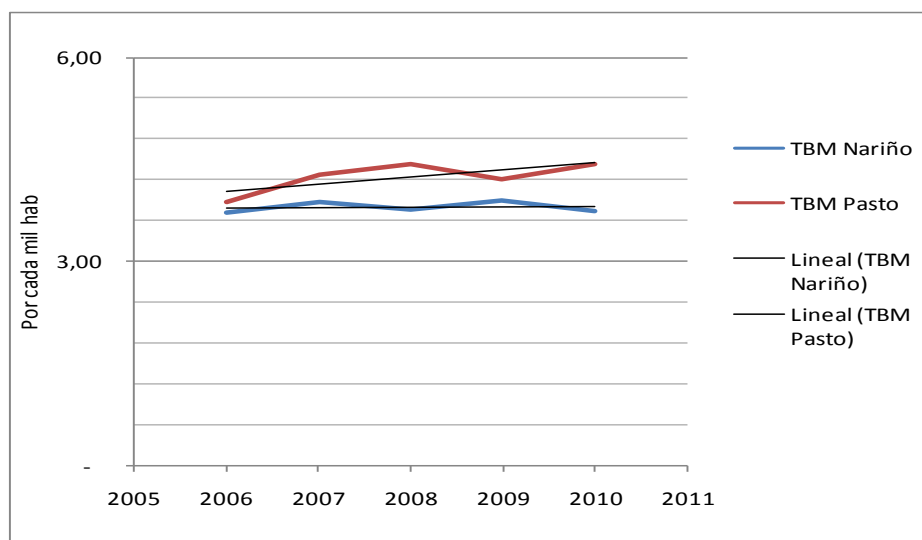
Año	2005	2006	2007	2008	2009	2010
TBN Nariño**		14,44	14,16	13,13	12,65	9,73
TBN Pasto**		14,93	14,16	13,82	12,58	11,83

Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

** + n por cada mil habitantes.

De otra parte, la mortalidad, se puede analizar mejor a partir de la tasa bruta de mortalidad; que para el caso de Pasto, supera levemente a la de Nariño, pero que preocupa aún más cuando se observa un comportamiento creciente, que puede ajustarse a un modelo lineal, desde el año 2006.

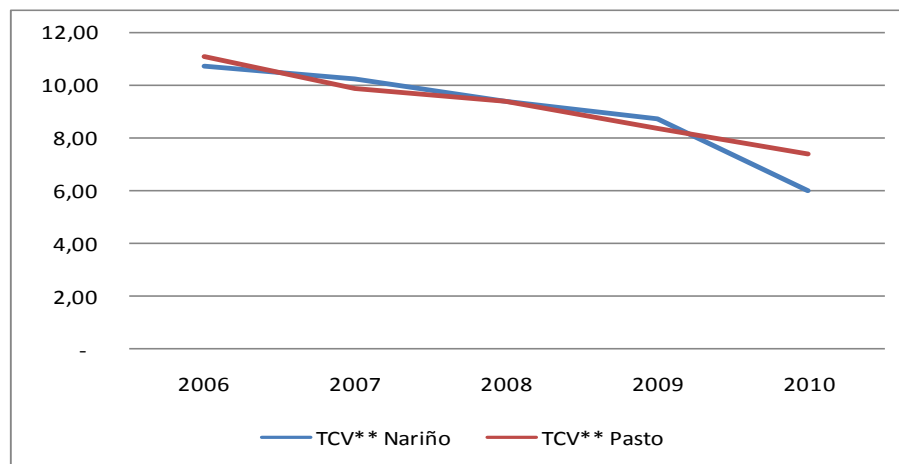
Tasa bruta de Mortalidad en Pasto y Nariño. 2005 - 2010 (personas por cada 1000)



Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

Como resultado de la compensación entre los nacimientos y los decesos, se obtiene el crecimiento vegetativo o natural, el cual refleja en parte, las oportunidades y posibilidades de desarrollo de un determinado territorio².

Tasa de Crecimiento Vegetativo en Pasto y Nariño. 2006 - 2010 (personas por cada 1000)



Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

La gráfica permite apreciar un comportamiento descendente en las tasas de crecimiento vegetativo tanto para Nariño como para Pasto, con una reducción más notable en el año 2010, para el caso regional.

Con base en estos indicadores, se puede destacar que a pesar de los mayores índices de mortalidad en Pasto, el saldo es una mayor tasa de crecimiento vegetativo para el municipio (7,4 personas por cada 1000 habitantes) que en el nivel regional, que para el año 2010, es de 5,9 personas por cada 1000 habitantes.

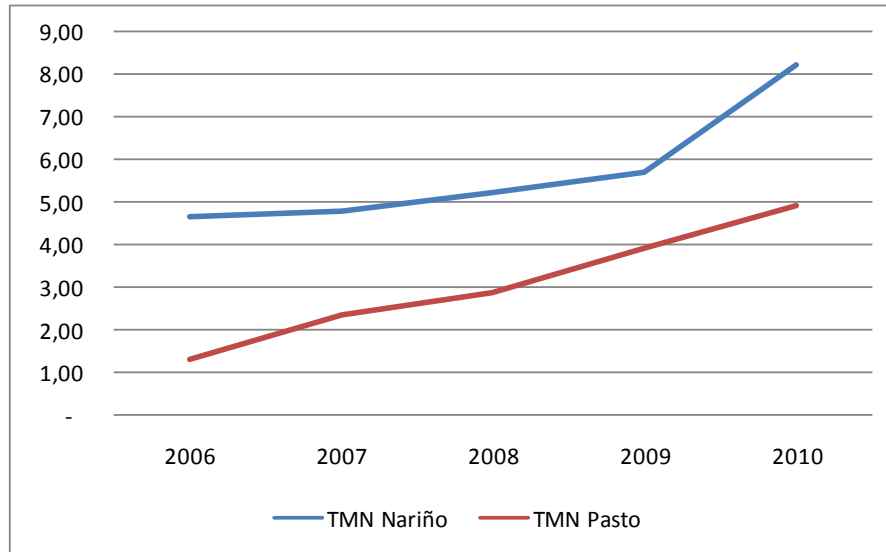
El crecimiento migratorio, es otro componente del análisis demográfico que incide directamente en el crecimiento o decrecimiento de la población.

Para apreciar este fenómeno se ha hecho una estimación indirecta de la Tasa de Migración Neta³, cuyos resultados se aprecian en la siguiente gráfica:

² Fondo de Población para las Naciones Unidas. UNFPA. Guía para análisis demográfico local. P.27.

³ TCT – TCV = TMN

**Tasa de Migración Neta en Pasto y Nariño.
2006 - 2010 (personas por cada 1000)**



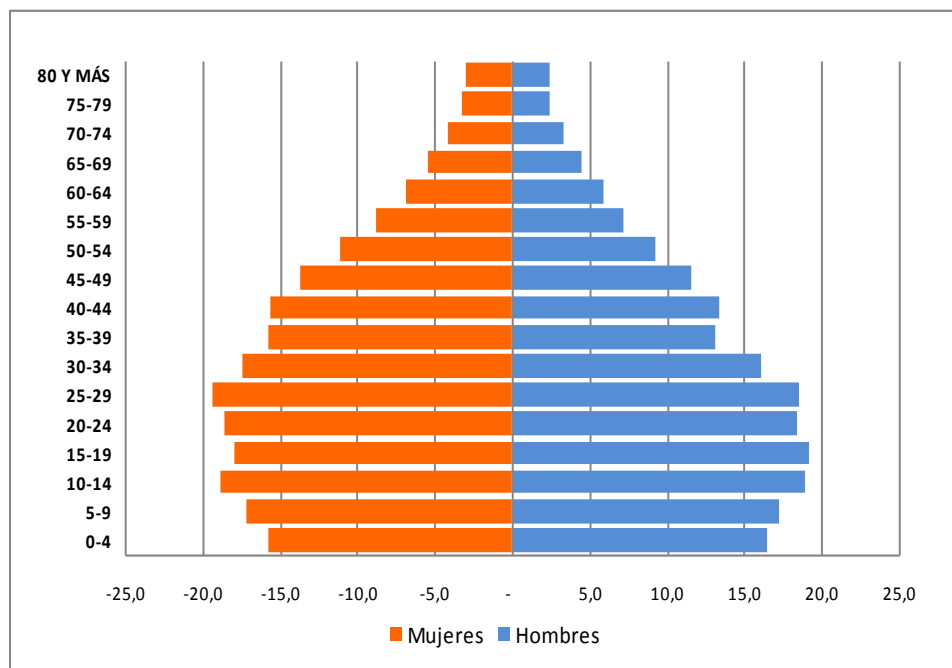
Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

Una primera mirada a este indicador, deja notar un comportamiento migratorio mayor, a nivel de Nariño, que al registrado en Pasto; además, este se acentúa en el nivel regional hacia el año 2010.

Si bien, el cambio de residencia observado en el nivel regional no implica su asentamiento en la ciudad Capital, no es difícil suponer que buena parte de la población que migra de los diferentes territorios de Nariño, lo hace hacia su ciudad capital, Pasto.

Finalmente y para complementar esta descripción demográfica para Pasto, se hace una revisión de la estructura poblacional, a los elementos más básicos para su caracterización, que son edad y sexo.

Pirámide poblacional de Pasto. 2010 (miles de habitantes)



Fuente: Elaboración Observatorio del Mercado de Trabajo de Pasto, a partir de información DANE.

La pirámide poblacional refleja la incidencia de los factores inicialmente expuestos, que como saldo para las últimas dos décadas, se puede inferir las menores tasas de natalidad, por lo cual se aprecia un proceso de achicamiento de la base piramidal.

Así mismo, es significativa, en su volumen, la población entre los 10 y 29 años, pues representa el 36% de la población total del municipio, lo cual es reflejo de las tasas de natalidad elevadas que se observaban desde hace más de una década.

Las entrantes leves en los grupos poblacionales de 35 a 39 años, muestran pérdidas de población en esas edades, particularmente entre los hombres, probablemente por factores de mortalidad o emigración o una combinación de ambas. Finalmente, la cúspide reducida, estaría mostrando altas tasas de mortalidad, que impiden a la población, llegar a edades avanzadas, tal como lo verifican las tendencias de mortalidad.

Una mirada a la estructura poblacional por sexo, permite apreciar volúmenes similares; así lo deja notar el índice de masculinidad que indica al año 2010 que existían 0,93 hombres por cada mujer. Esta relación se ha mantenido estable durante el último quinquenio.

Con base en lo expuesto, es necesario ofrecer condiciones de infraestructura y cobertura para el acceso a la educación y el trabajo a la población mayoritariamente joven, tanto de hombres como de mujeres y reducir el impacto de la mortalidad.

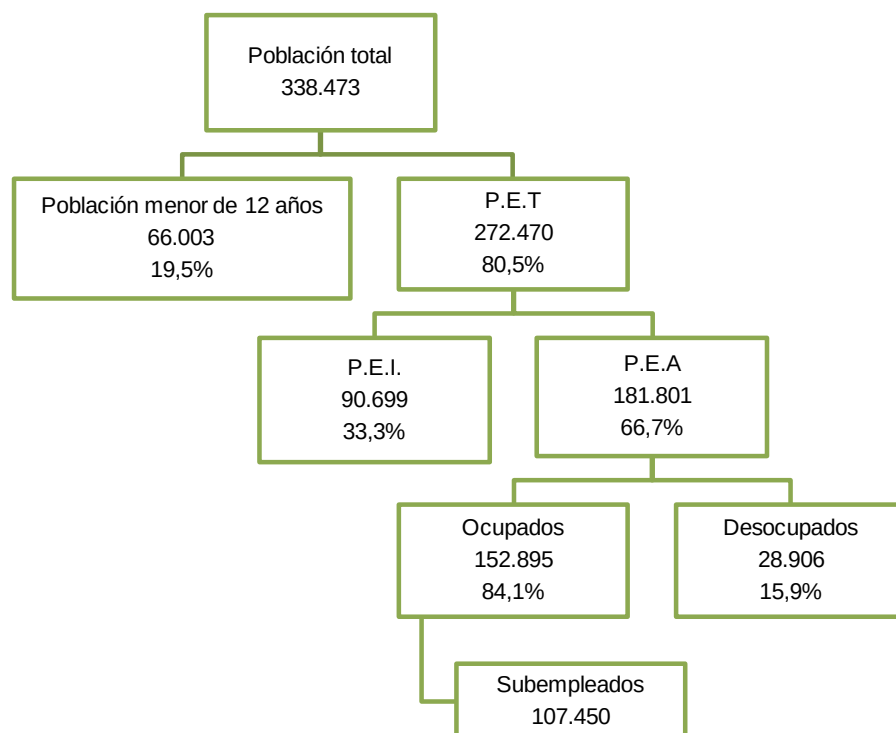
MERCADO DE TRABAJO

En esta edición, se incluye para el estudio del mercado laboral en Pasto, los principales indicadores con base en la información y metodología que ofrece el DANE. Se presenta inicialmente la estructura de la fuerza de trabajo al año 2010, con una breve revisión de indicadores como la Tasa Global de Participación, el comportamiento de la ocupación y sus principales características, la evolución de la desocupación y la población cesante.

Pasto concentra en su área metropolitana más del 82% de la población municipal, es decir que cuenta con más de 338 mil habitantes, de los cuales, 272.470 corresponden a la Población en Edad de Trabajar - PET, es decir que son mayores de 12 años⁴. La fuerza laboral de Pasto, es decir, la Población Económicamente Activa – PEA, es al año 2010 de 181.801 personas que corresponden al 66,7 % de la PET; la población que no ejerce presión en el mercado de trabajo, es decir la Población Económicamente Inactiva – PEI, representa el 33,3%.

⁴ La PET en el área rural corresponde a la población mayor de 12 años y en las zonas rurales se tiene en cuenta la población desde los 10 años en adelante.

Estructura de la fuerza de trabajo en Pasto. 2010 (personas y %)



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres 2010.

Pasto es el principal centro urbano generador de empleo en el Departamento de Nariño, con 152.895 ocupados en promedio para el año 2010; pero, a su vez, la desocupación es del 15,9% ⁵.

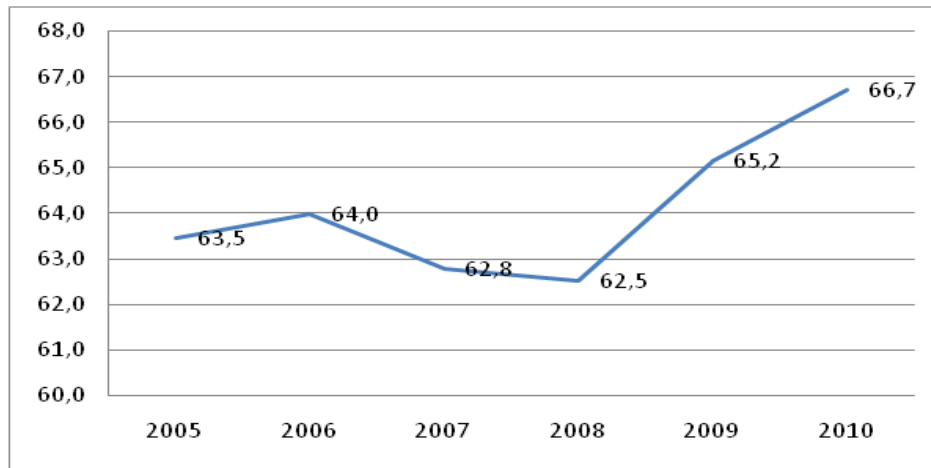
Un primer indicador que ofrece una mirada al comportamiento del mercado de trabajo, lo ofrece la Tasa Global de Participación y corresponde a la relación porcentual entre la población económicamente activa y la población en edad de trabajar. Esta tasa, refleja la presión de la población sobre el mercado laboral⁶. Gráficamente se puede apreciar que durante el quinquenio 2005 – 2010, la TGP indica un comportamiento ascendente, al pasar del 63,5% al 66,7%.

Este comportamiento indica por definición, que cada año hay menos personas inactivas que están desarrollando actividades de formación u oficios del hogar y por el contrario, deciden salir al mercado de trabajo a buscar una ocupación que le genere algún ingreso.

⁵ La Tasa de Desempleo – TD = Población desempleada / PEA * 100.

⁶ TGP = PEA / PET * 100.

**Tasa Global de participación.
2005 – 2010 (%)**

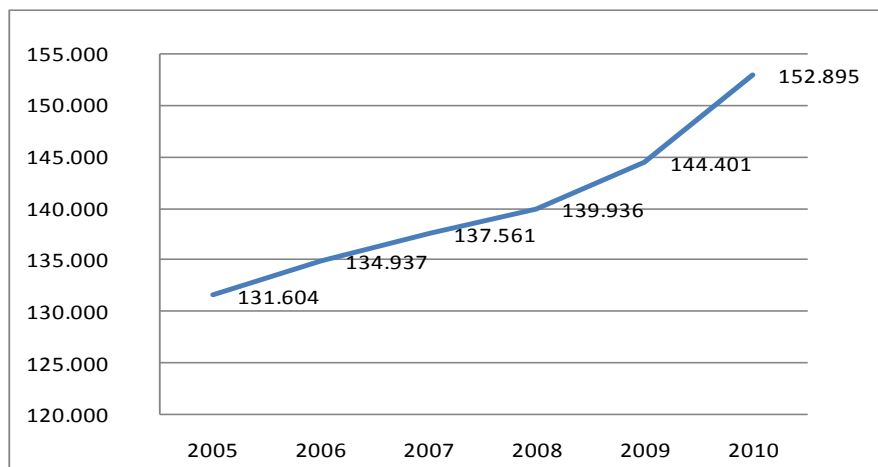


Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres, Cálculos OMTP - Udenar.

La información recopilada por el DANE, permite verificar un incremento sustancial en los datos de población ocupada entre los años 2005 al 2010, este incremento absoluto de ocupados es de 21.291 personas y que se presume estaría fuertemente representado por población femenina y joven.

Así mismo, se destaca el incremento sustancial en la población ocupada hacia el año 2010, en 8.494 personas, cuando el incremento promedio anual de ocupados, para los años 2005 - 2010, es de 4258 personas.

**Población ocupada en Pasto.
2005 - 2010**

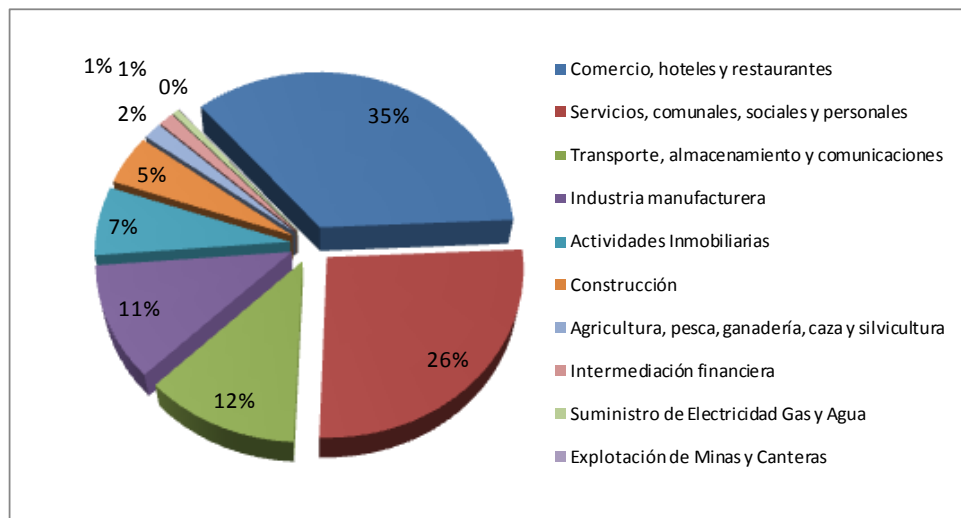


Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres, Cálculos OMTP - Udenar.

Una mirada a la forma en que la población se ubica laboralmente, en las distintas actividades económicas, lo representa la siguiente gráfica, en la cual se destaca que más del 60% del empleo en Pasto se ubica en las actividades de comercio, hoteles y restaurantes, las que jalonan el 35% de la ocupación y los servicios comunales, sociales y personales con el 26%.

De igual manera casi la cuarta parte del empleo de Pasto, se genera en las actividades de transporte, almacenamiento y comunicaciones (12%) y la industria manufacturera (11%).

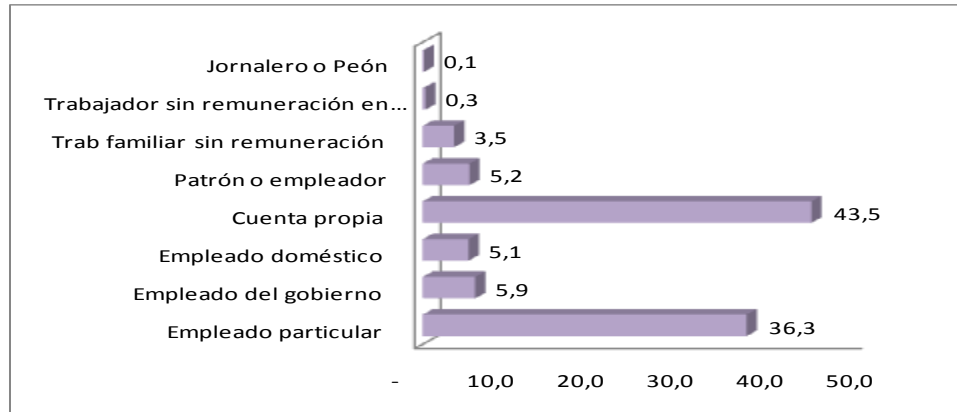
**Población ocupada por actividad económica en Pasto.
2010 (participaciones)**



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres 2010.

Al analizar el comportamiento de los ocupados, por posición ocupacional, se aprecia que los empleados por cuenta propia y particulares representan el 80% de los ocupados en Pasto.

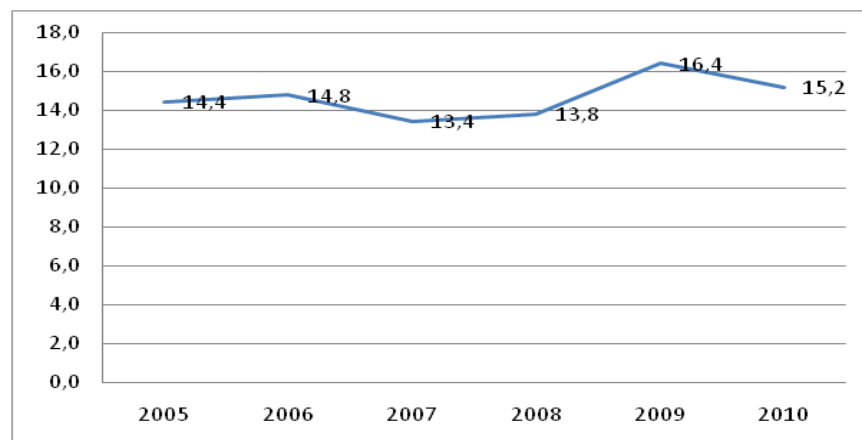
**Ocupados por posición ocupacional en Pasto.
2010 (participaciones)**



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres 2010.

A pesar del comportamiento positivo de los últimos años en la ocupación, el desempleo durante los años 2009 y 2010 no ha cedido, ubicándose por encima de las tasas de desempleo calculadas durante los años 2005 a 2008. Esta situación permite inferir que el mercado de trabajo local, no ha absorbido la oferta de trabajo adicional, observada desde el año 2008; tal como lo refleja la tasa global de participación inicialmente descrita.

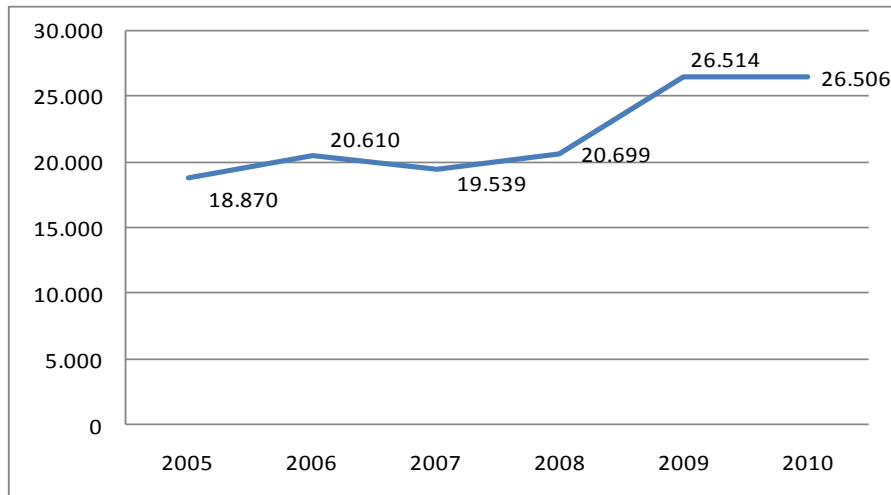
**Tasa de Desempleo en Pasto.
2005 - 2010 (porcentajes)**



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres, cálculos OMTP - Udenar.

El saldo de fuerza laboral no absorbido por el mercado de trabajo, corresponde a la población cesante⁷; la cual se ha incrementado sustancialmente, durante los años 2005 a 2010, según se puede apreciar en la siguiente gráfica.

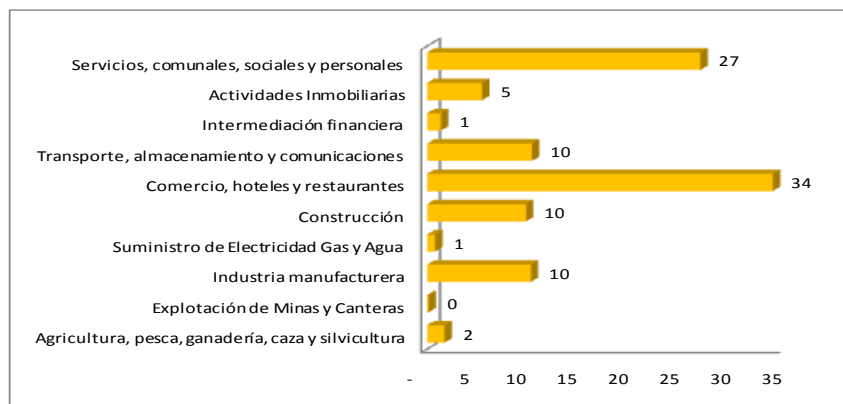
**Población cesante en Pasto.
2005 - 2010**



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro, Cálculos OMTP - Udenar.

La siguiente gráfica permite destacar que es en las actividades, servicios comunales, sociales y personales, como también el comercio, en las cuales se generan los mayores volúmenes de empleo; los que también se destacan por expulsar población trabajadora (61%).

**Población cesante por actividad económica en Pasto.
Promedio 2005 - 2010 (participaciones)**

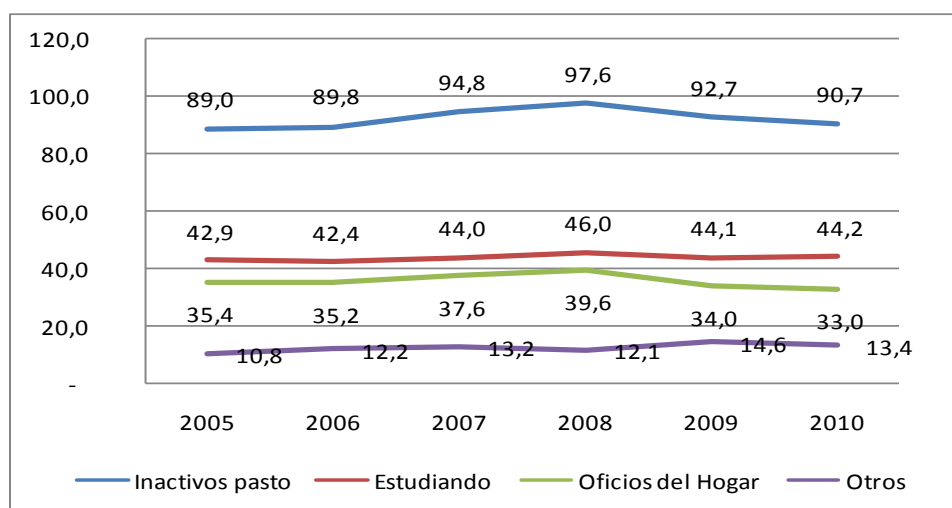


Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro 2005 - 2010, Cálculos OMTP - Udenar.

⁷ Cesante, es la persona que habiendo trabajado antes por lo menos durante dos semanas consecutivas, se encuentra desocupada buscando empleo.

La mayor presión ejercida por la población, hacia el mercado de trabajo, se puede apreciar en la población inactiva, la cual empieza a realizar algunas actividades o diligencias que le permitan ubicarse laboralmente en alguna actividad económica. Hay que destacar que el principal grupo poblacional que adopta este comportamiento, corresponde a las personas dedicadas a los oficios del hogar, dado que las personas que se encuentran estudiando, relativamente se mantienen estables. Esta situación permite suponer que son las mujeres, el principal grupo poblacional que ha salido a buscar trabajo.

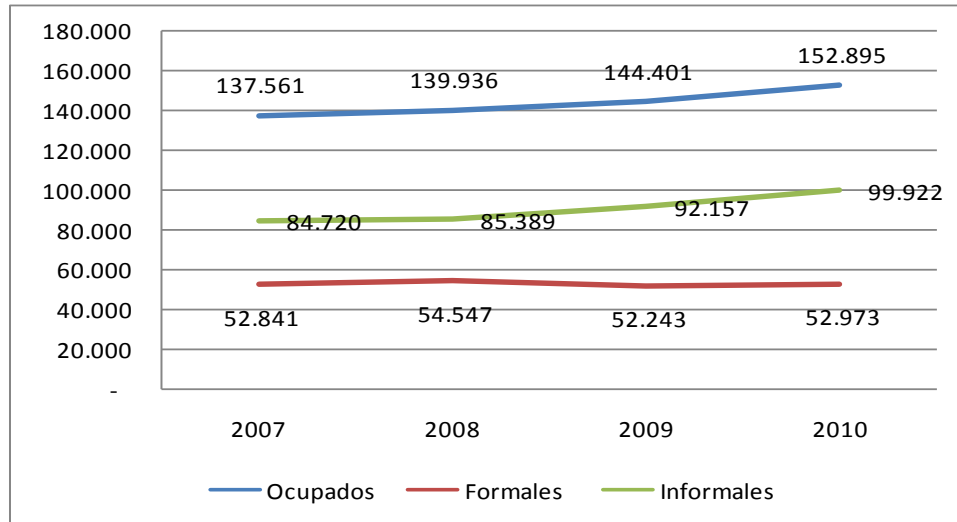
**Población inactiva por tipo de inactividad en Pasto.
2005 - 2010 (en miles de personas)**



Fuente: GEIH. DANE. Promedio cuatro trimestres, Cálculos OMTP - Udenar.

De manera complementaria a esta dinámica laboral local, se destaca a nivel general que los nuevos puestos de trabajo registrados hacia el año 2010, son sustancialmente de carácter informal, es decir en empresas o negocios con menos de 10 trabajadores, en donde ocasionalmente pueden acceder a los beneficios del Sistema General de Seguridad Social Colombiano.

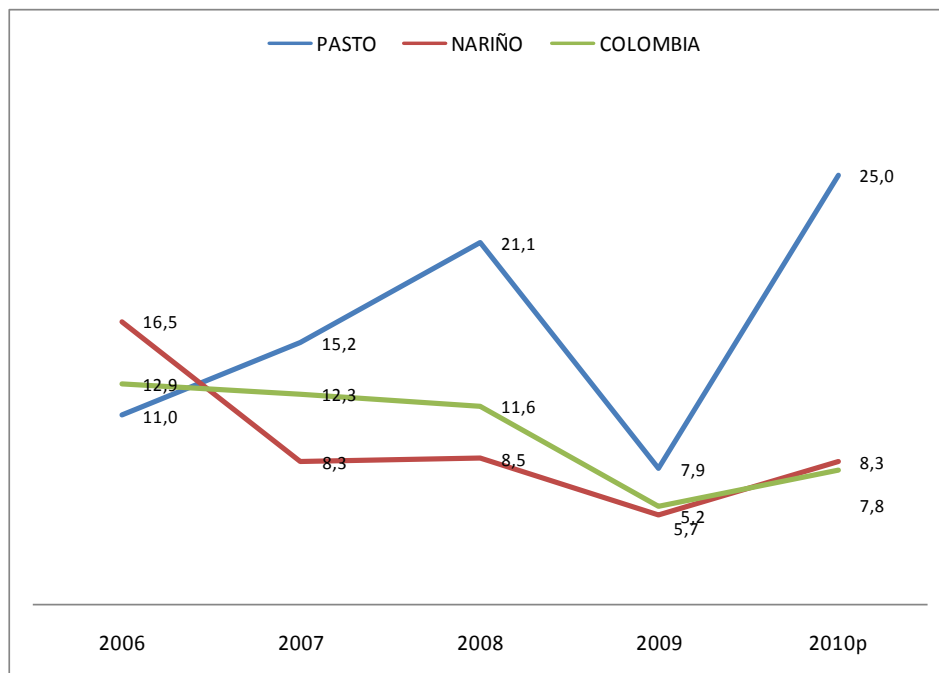
**Población Ocupada formal e informal en Pasto.
2007 - 2010**



Fuente: DANE. Promedio cuatro trimestres, Cálculos OMTP - Udenar.

ECONOMIA LOCAL

Tendencia del PIB Nacional, Departamental y Municipal 2005 – 2010p



Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas.

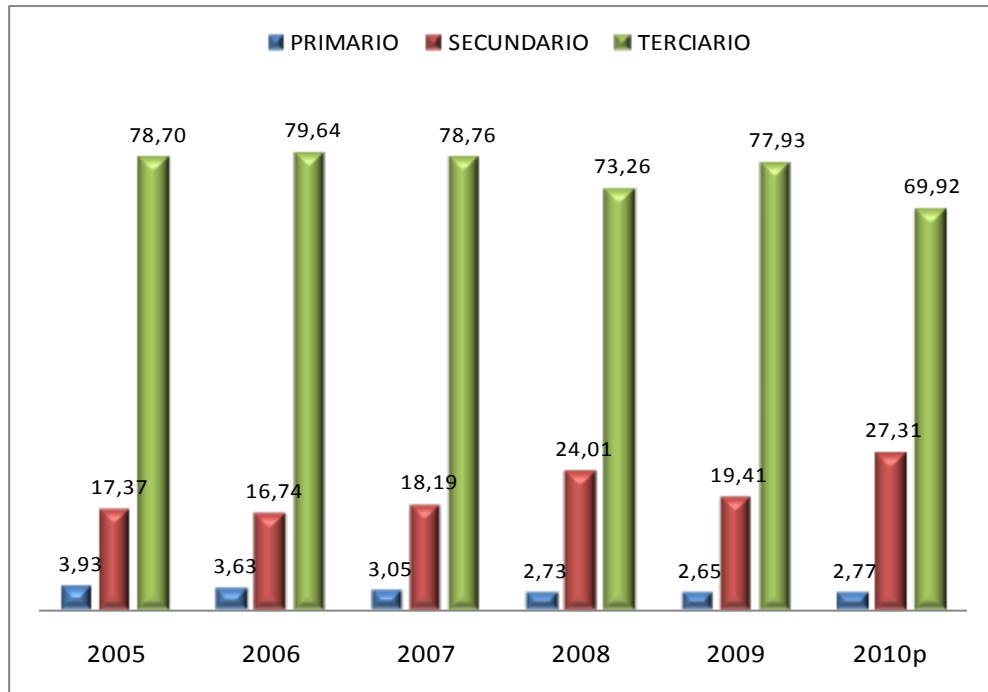
El PIB del municipio de Pasto fue de 5.334.361 millones de pesos corrientes para el año 2010, presentando un incremento muy significativo con respecto al año 2009 de 25%, debido principalmente al auge del sector construcción, servicios inmobiliarios, alquiler de vivienda y explotación de minas y canteras.

A partir del año 2007 el PIB municipal presenta la misma dinámica del PIB nacional y departamental, sin embargo sus tasas de crecimiento para los años 2008 y 2010 son superiores a las nacionales y departamentales, explicadas por el comportamiento específico de las actividades anteriormente mencionadas.

Lo anterior ocasiona para estos años un incremento en la participación del sector secundario por grandes sectores económicos, de casi 6 puntos para cada año, sin

embargo el sector terciario sigue siendo el más representativo en la economía municipal con una participación promedio para el periodo de 76%.

**Estructura del PIB municipal por grandes sectores económicos.
Porcentajes de participación
2005 – 2010p**



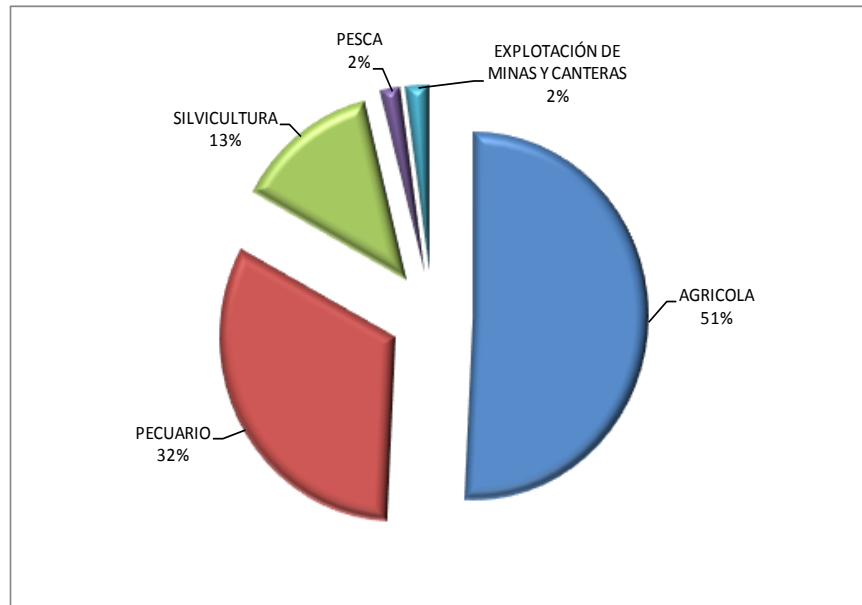
Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas.

ANÁLISIS SECTORIAL

Sector Primario:

Dentro del sector primario la actividad agrícola es la más representativa con una participación promedio para el periodo 2005 – 2010p de 51%, seguida de la actividad ganadera con el 32%.

**Estructura del Valor agregado del Sector Primario por actividad económica. Porcentajes de participación
2005 – 2010p**

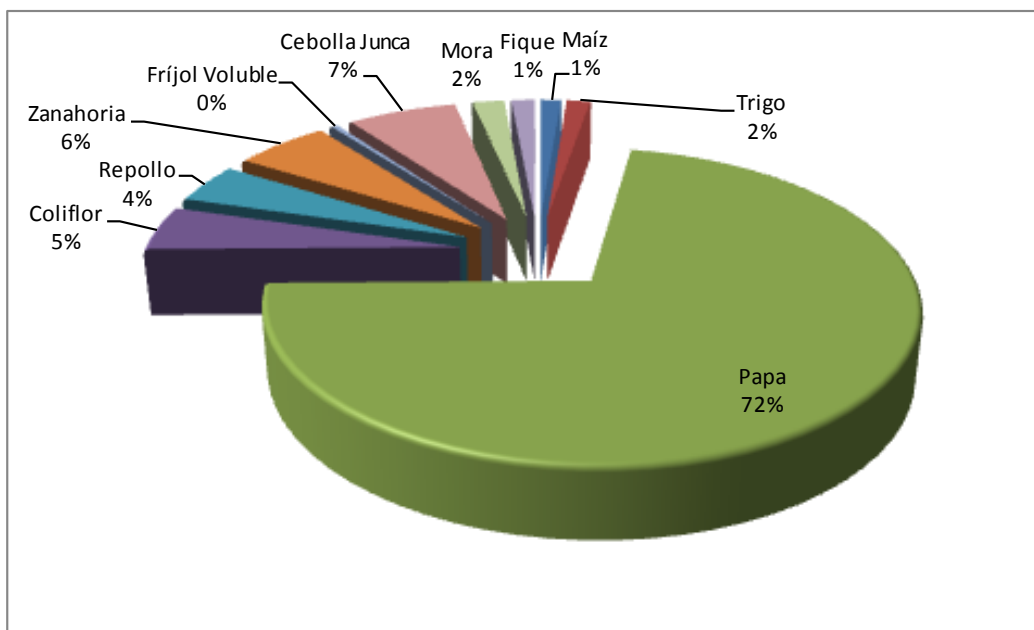


Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

No menos importante es la actividad de Silvicultura con un promedio anual en su participación del 13%. Las actividades menos representativas son pesca y explotación de minas y canteras con una contribución del 2% respectivamente.

Como se observa en la siguiente gráfica el principal producto dentro de la producción agrícola del municipio de Pasto es la papa con una participación promedio anual durante el periodo de estudio del 72%, correspondiente a una producción de 53.251 millones de pesos constantes de 2005, seguida de cebolla junca con el 7% del total y zanahoria con un 6% en promedio.

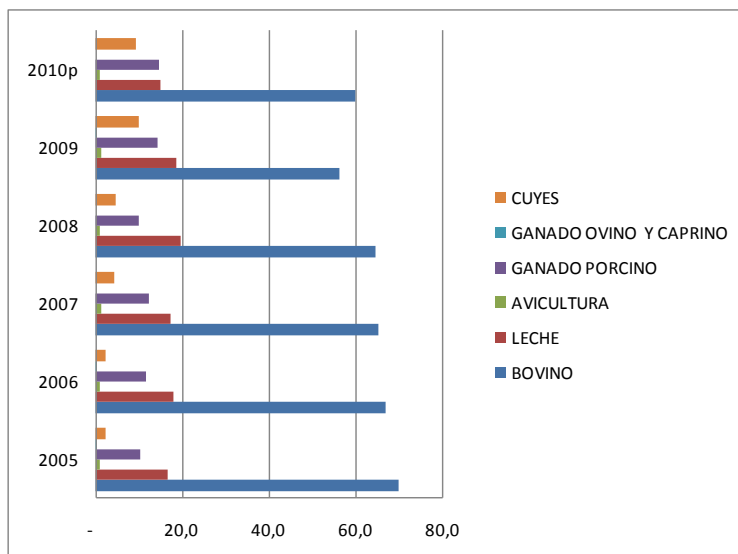
Subsector Agrícola. Producción Bruta. Participación promedio por producto 2005 – 2009p.



Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

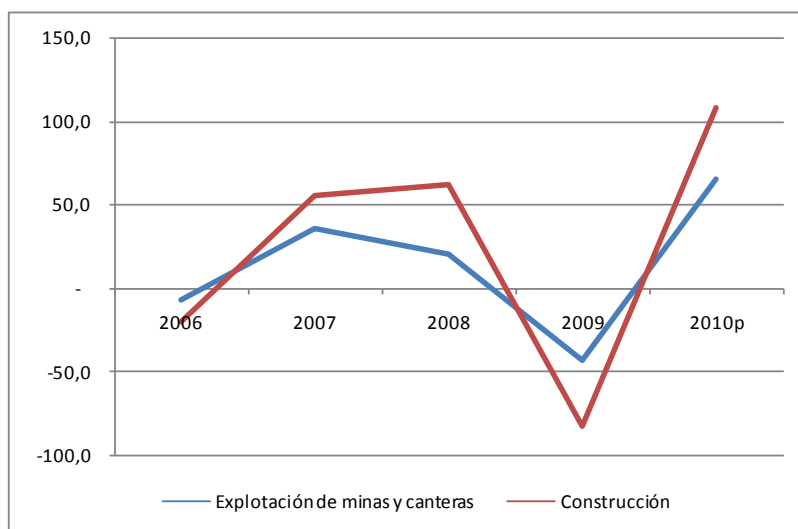
Dentro del sector pecuario la principal actividad económica que genera mayor valor agregado a lo largo del periodo de referencia es ganado bovino con un promedio del 63,6% del total, seguida de leche con 17,5% y ganado porcino con el 12,2%. Sin embargo, se destaca el comportamiento de la producción cuyícola, debido a que su contribución en el valor agregado de ganadería se ha venido incrementando durante el periodo, pasando de un porcentaje de participación del 2.3% en el 2005 al 9.3% en el 2010 y de una población cuyícola en el 2005 de 389.404 cuyes a 1.310.000 cuyes en el 2010.

Subsector Pecuario. Valor agregado. Participación promedio por producto 2005 – 2009p. Porcentajes.



En la siguiente gráfica se observa la estrecha relación del sector explotación de minas y canteras con la actividad constructora, debido a sus similares comportamientos en su valor agregado. Así, para los años 2008 y 2010, cuando la construcción entra en auge, el valor agregado de la actividad de minas y canteras también se incrementa significativamente (20,8% en el 2008 y 65,9% en el 2010).

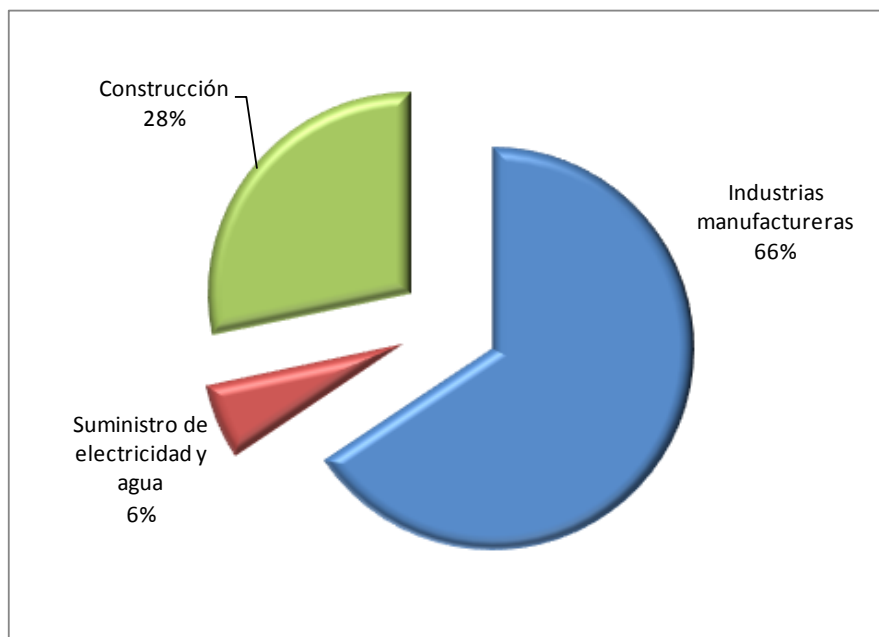
Tendencia del valor agregado del Subsector Minas y Canteras y Construcción. Tasas de variación 2005 – 2009p.



Sector Secundario:

En cuanto al sector secundario la actividad más representativa es industria manufacturera, con una participación del 66% en promedio durante el periodo, sin embargo, en los últimos 3 años esta actividad ha venido perdiendo importancia por su disminución en el valor agregado (53.387 millones de pesos del 2008 al 2010)⁸, debida principalmente, como se observa en el siguiente cuadro, a la reducción en el valor agregado de las actividades: Fabricación de productos textiles, prendas de vestir, cueros, calzado y artículos de cuero; Fabricación de otros productos minerales no metálicos, productos metalúrgicos básicos, productos elaborados de metal, maquinaria y equipo, suministros y Fabricación de productos de la refinación del petróleo, de sustancias y productos químicos y productos de caucho y plástico.

Estructura del Valor agregado del Sector Secundario por actividad económica. Porcentajes de participación 2005 – 2010p



Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

⁸ Precios constantes de 2005.

Subsector Industria Manufacturera. Valor agregado por rama de actividad económica. Millones de pesos constantes de 2005. Periodo 2005 – 2010p

ACTIVIDADES	2005	2006	2007	2008	2009	2010p
TOTAL VALOR AGREGADO	272.189	308.819	342.968	396.009	339.966	342.622
Elaboración de productos alimenticios, bebidas y tabaco	77.413	80.157	95.513	89.554	101.354	99.364
Fabricación de productos textiles, prendas de vestir, cueros, calzado y artículos de cuero	73.292	90.298	106.210	124.466	77.225	79.025
Transformación de la madera, fabricación de productos de madera y de papel; actividades de edición e impresión	34.135	47.229	48.775	41.500	48.045	49.244
Fabricación de productos de la refinación del petróleo, de sustancias y productos químicos y productos de caucho y plástico	13.054	16.248	16.570	19.661	6.488	6.566
Fabricación de otros productos minerales no metálicos, productos metalúrgicos básicos, productos elaborados de metal, maquinaria y equipo, suministros eléctricos y vehículos automotores, remolques y semiremolques	22.656	23.022	31.269	48.635	29.866	29.965
Fabricación de muebles e industrias manufactureras ncp	51.638	51.864	44.630	72.193	76.988	78.458

Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

La actividad más dinámica dentro de este subsector para el periodo de estudio fue construcción, principalmente para los años 2008 y 2010 con un crecimiento promedio del 16%. Este comportamiento se originó en el 2008 por el incremento de los metros cuadrados construidos de edificaciones comerciales (53.036 metros cuadrados más en el 2008 con respecto al 2007) y en el 2010 por el crecimiento de los metros cuadrados construidos de vivienda (47.253 metros cuadrados más en el 2010 con respecto al 2009) y de la inversión en obras civiles por parte de la administración pública departamental.

Valor agregado del Sector Construcción por actividad. Millones de pesos constantes de 2005. Periodo 2005 – 2010p

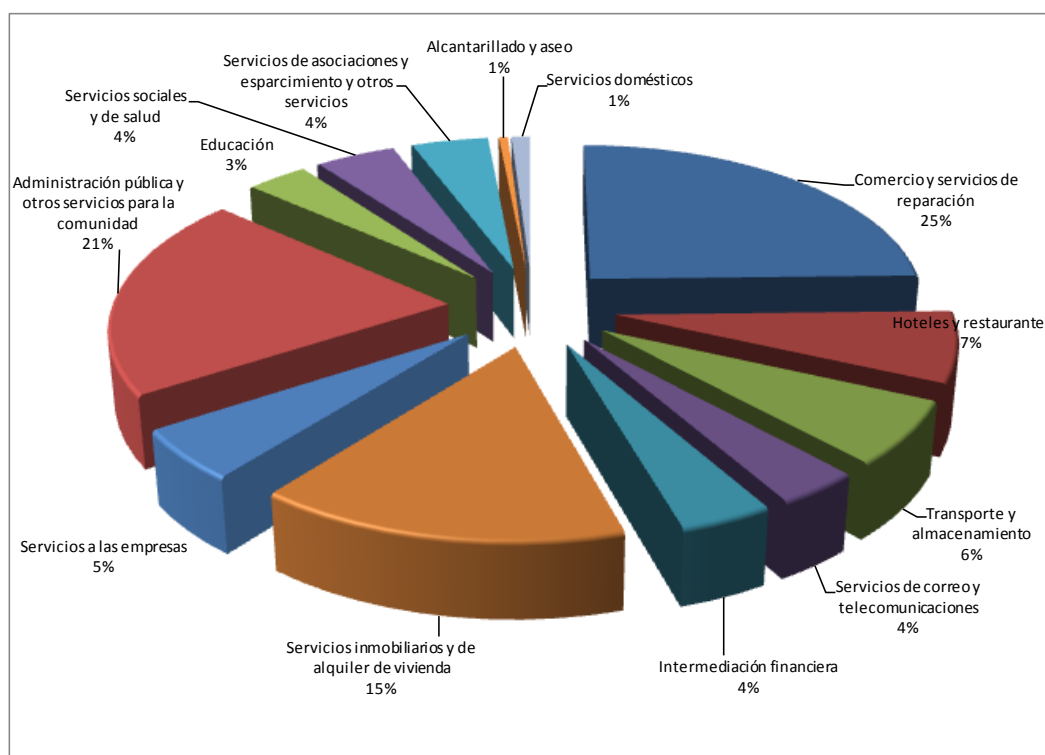
	2005	2006	2007	2008	2009	2010p
VALOR AGREGADO	134.996	116.224	138.280	195.321	117.035	167.032
EDIFICACIONES	126.839	107.805	114.947	187.347	108.970	147.488
OBRAS CIVILES	8.157	8.419	23.334	7.975	8.065	19.544

Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

Sector Terciario:

Durante el periodo de referencia en el sector terciario municipal, la actividad de Comercio y reparaciones sigue siendo la principal con un 25%, seguida de Administración pública con el 21% y Servicios inmobiliarios y alquiler de vivienda con una participación promedio de 15%. La menor participación durante el periodo es la de las actividades Servicios domésticos y Alcantarillado y aseo con apenas el 1% del total del valor agregado.

Estructura del Valor agregado del Sector terciario por actividad económica. Porcentajes de participación 2005 – 2010p



Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

La actividad más dinámica en este sector es la de inmobiliarios y alquiler de vivienda con un crecimiento anual promedio de 14%, pasando de un valor agregado de 255.315 millones de pesos en el 2005 a 486.881 millones en el

2010⁹. La razón principal de este comportamiento es el aumento de los alquileres de bienes raíces residenciales y no residenciales (oficinas, locales comerciales) en los últimos 4 años.

Valor agregado del Sector Servicios Inmobiliarios y de Alquiler de bienes raíces. Millones de pesos constantes de 2005. Periodo 2005 – 2010p

VALOR AGREGADO	2005	2006	2007	2008	2009	2010p
TOTAL	255.315	265.070	362.860	375.223	417.856	486.881
ALQUILER DE BIENES RAICES	240.453	252.206	352.853	364.506	406.081	473.610
RESIDENCIALES	228.390	233.312	327.382	335.364	363.560	423.432
NO RESIDENCIALES	12.063	18.895	25.471	29.141	42.520	50.178
SERVICIOS INMOBILIARIOS	14.863	12.864	10.007	10.717	11.776	13.272

Fuente: Universidad de Nariño. CEDRE. Cuentas Económicas

⁹ Precios constantes de 2005



Universidad de **Nariño**